

# D & W UNTERNEHMUNGEN AG

## Wegleitung Wohnungsübergabe

Am Schluss des Mietverhältnisses ist die Mietsache sauber gereinigt und in gutem Zustand zurück zu geben. Beschädigungen, die nicht unter normale Abnutzung fallen, sind auf Kosten des Mieters durch einen Fachmann beheben zu lassen. Diese Arbeiten müssen vor der Rückgabe der Mietsache beendet sein. Um Ihnen die Vorbereitung auf die Wohnungsübergabe zu erleichtern, haben wir die wesentlichen Punkte nachstehend zusammengestellt:

### **In gutem Zustand abzugeben sind:**

- Wasserhahn Dichtungen und Neoperl intakt
- Abläufe endstopfen
- Kuchenblech fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Gitterrost fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Dampfabzug Metallfilter reinigen, Filtermatten ersetzen
- Elektroinstallationen Sicherungen, Neonröhren, Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV- und Telefonanschlüsse
- Kühlschrank Eiswürfelfach, Eierfach, Glasplatten, Schubladen, Innenbeleuchtung, Türdichtungen
- Backofen Innenbeleuchtung, Kontrolllampe bei Schalter, Kuchenblech, Gitterrost
- Spültrog Standrohr, Sieb (falls vorhanden)
- Schränke Tablare inkl. Tablarehalter, Kleiderstangen
- Türen Fallen, Scharniere, Schlösser inkl. Schlüssel
- Badezimmer Zahngläser, Seifenschalen, Seifenspender, Beleuchtungsabdeckung Spiegelschrank, Filter Ventilator, Duschvorhangstange
- Gebrauchsanweisungen Kühlschrank, Backofen, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfabzug, Waschmaschine, Wäschetrockner, Gegensprechanlage

### **Zu entkalken sind:**

- Sämtliche Wasserhähne inkl. Mischdüsen, Duschschlauch inkl. Brause
- Zahngläser, Seifenschalen, Seifenspender
- Chromstahl- und Edelstahlteile
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Toiletten, Badewanne, Waschbecken etc.
- Wandplatten

### **Zu entfernen sind:**

- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu schliessen)
- Kleber, Selbstklebfolie, Haken, Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC etc.)

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass die durch Sie vom Vormieter übernommenen Installationen, Haken etc. bis zur Wohnungsübergabe sauber entfernt werden müssen, falls der Nachfolgemietter sich nicht ausdrücklich bereit erklärt, dies zu übernehmen. Die Übernahme von Gegenständen durch den neuen Mieter ist vor der Wohnungsübergabe zwischen den Parteien zu vereinbaren.

# D & W UNTERNEHMUNGEN AG

## **Tipps für die Reinigung:**

- Kochherd
  - Backofen (sichtbare Heizschlangen können ausgesteckt werden) inkl. Türdichtung
  - Regulierknöpfe an der Front (sind meist abziehbar)
  - Backofentüre auch stirnseitig und Scharniere reinigen
- Dampfabzug/Filter sollten bei starker Verschmutzung und Fettrückständen mit einem Backofenreiniger über Nacht eingeweicht oder mit einem Fett lösenden Mittel gereinigt werden. Metallfilter können im Geschirrspüler gereinigt werden, oder im Heisswasserbad eingeweicht und mit Backofenreiniger besprüht und wieder heiss nachgespült werden.
- Kühlschrank
  - Vollständig abtauen
  - Rillen der Türdichtungen reinigen
- Geschirrspüler
- Sanitäre Apparate
  - Duschschilauch und Hahnenmundstück (Neoperl) in Entkalkungsbad einlegen
  - WC-Spülkasten Innenreinigung und evtl. entkalken
- Teppiche sind zu extrahieren. Geräte dazu können in den Drogerien gemietet werden. Die Quittung der Gerätemiete ist anlässlich der Wohnungsübergabe der Verwaltung vorzuweisen.
- Laminat/Parkett
  - Mit Pflegemittel feucht aufnehmen und mit trockenem Tuch nachpolieren
- Fenster
  - Glas und Rahmen aussen und innen sowie Fensterbrett nass reinigen
- Lamellenstoren
  - Nassreinigung
- Decke/Wände
  - Mit Staubsauger mit Bürstenaufsatz abstauben
- Briefkasten
  - feucht reinigen, sämtliche Kleber entfernen
- Kellerabteil
  - feucht reinigen
- Balkon/Terrasse/Sitzplatz
  - Abläufe reinigen
  - alle Fugen jäten und von Moos befreien

## **Besonderes zur Wohnungsübergabe:**

- Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden. Bei einem Schlüsselverlust ist der Vermieter berechtigt, die betreffenden Schlösser und Schlüssel auf Kosten des Mieters zu ersetzen oder abändern zu lassen. Bei geschütztem Schliessplan kann auch die Schliessanlage des Gebäudes auf Kosten des Mieters ersetzt werden.
- Falls die Verwaltung oder der Nachmieter bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde. Empfehlenswert ist deshalb, dass die Reinigungsfirma bei der Übergabe dabei ist und die Firma erst nach erfolgter Übergabe entschädigt wird. Für den Notfall sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten.
- Aufwendungen für eine zweite Wohnungsübernahme infolge nicht ordentlicher Bereitstellung des Mietobjektes durch den Mieter werden verrechnet.

## **Abmelden nicht vergessen bei:**

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Post
- Anbieter ihres Internet Abonnement sowie TV-Abonnement